

 Krajowa Administracja Skarbowa	<b>Urząd Skarbowy we Włoszczowie</b> Karta informacyjna	<b>KI-003/1</b>
	<b>Rozliczenie przychodów z odpłatnego zbycia          nieruchomości przed upływem 5 lat          od daty nabycia</b>	Obowiązuje od 20.03.2018r.

Zachęcamy do korzystania z usług Portalu Podatkowym, w którym znajdują się informacje dotyczące poszczególnych podatków oraz formularze deklaracji interaktywnych (w zakładce e-Deklaracje), które mogą być składane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Adres strony: [www.finance.mf.gov.pl](http://www.finance.mf.gov.pl)

<b>Co chcę załatwić?</b>	Rozliczyć przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat od daty jej nabycia.
<b>Kogo dotyczy?</b>	Każdego klienta urzędu, który uzyskał przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości lub ich części oraz udziału w nieruchomości, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego oraz prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, prawa wieczystego użytkowania gruntów, jeżeli odpłatne zbycie nie następuje w wykonaniu działalności gospodarczej i zostało dokonane przed upływem 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie lub wybudowanie.
<b>Jakie dokumenty muszę wypełnić?</b>	Zeznane o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) w roku podatkowym - <b>PIT-39</b> . Druk do pobrania: <a href="http://www.finance.mf.gov.pl/pp/e-deklaracje/formularze/pit">http://www.finance.mf.gov.pl/pp/e-deklaracje/formularze/pit</a>
<b>Termin złożenia dokumentów?</b>	Do 30 kwietnia po zakończeniu roku podatkowego, w którym nastąpiło odpłatne zbycie.
<b>Termin płatności podatku</b>	Podatek należny wynikający z zeznania PIT-39 należy wpłacić w terminie złożenia zeznania.
<b>Podstawowe informacje o opodatkowaniu</b>	<a href="http://www.finance.mf.gov.pl/documents/766655/3187737/wwwULOTKA-zbycie+nieruchom_2015.pdf">http://www.finance.mf.gov.pl/documents/766655/3187737/wwwULOTKA-zbycie+nieruchom_2015.pdf</a>
<b>Jak można załatwić sprawę?</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przesyłając pobrane i wypełnione zeznanie drogą elektroniczną za pośrednictwem portalu podatkowego:  <a href="http://www.finance.mf.gov.pl/pp/e-deklaracje/formularze/pit">http://www.finance.mf.gov.pl/pp/e-deklaracje/formularze/pit</a> .</li> <li>2. Przesyłając pobrane i wypełnione zeznanie na adres Urzędu Skarbowego we Włoszczowie: 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10, za pośrednictwem operatora pocztowego.</li> <li>3. Składając osobiście w siedzibie urzędu:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- sala obsługi podatnika;</li> <li>- pokój nr 26;</li> <li>- poniedziałek: 7: 30 - 18: 00</li> <li>- wtorek – piątek: 7: 30 - 15: 30.</li> </ul> </li> </ol>

\* Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

<p><b>Sposób i forma załatwienia sprawy</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podatnik w złożonym zeznaniu PIT-39 wykazuje dochody opodatkowane wraz z należnym podatkiem oraz dochody zwolnione (tzw. ulga mieszkaniowa) i wpłaca podatek w terminie do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku, w którym nastąpiło odpłatne zbycie nieruchomości lub praw majątkowych na rachunek Urzędu Skarbowego we Włoszczowie.</li> <li>2. Jeżeli w okresie dwóch lat od dnia zbycia podatnik nie wydatkuje dochodu uzyskanego ze zbycia nieruchomości i praw majątkowych na cele mieszkaniowe w wysokości zadeklarowanej w zeznaniu PIT-39, należy złożyć korektę zeznania oraz wpłacić podatek wraz z odsetkami za zwłokę naliczanymi od następnego dnia po upływie terminu płatności do dnia zapłaty podatku włącznie, w wysokości odsetek pobieranych od zaległości podatkowych.</li> <li>3. Po upływie dwóch lat od dnia zbycia nieruchomości lub praw majątkowych organ podatkowy w ramach czynności sprawdzających weryfikuje, czy podatnik dotrzymał warunków zwolnienia. Na wezwanie urzędu należy przedłożyć dowody potwierdzające prawo do skorzystania ze zwolnienia. W przypadku nie złożenia korekty zeznania mimo nie zachowania warunków zwolnienia, zaniżenia wartości podatku z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych lub nie wykazania dochodu do opodatkowania, mimo takiego obowiązku, Naczelnik Urzędu Skarbowego wszczyna postępowanie podatkowe w sprawie określenia zobowiązania w podatku dochodowym od dochodu uzyskanego z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych, w wyniku którego zostanie wydana decyzja określająca wysokość zobowiązania podatkowego.</li> </ol>
<p><b>Informacje dodatkowe</b></p>	<p>Szczegółowe informacje w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu: <b>41 3941065, 41,3941062 wew. 20.</b></p>
<p><b>Akty prawne</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 200 ze zm.).</li> </ol>

\* Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa