

 Krajowa Administracja Skarbowa	Urząd Skarbowy we Włoszczowie Karta informacyjna	KI-028/1
	Zwrot niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym - <u>w związku z budową pierwszego własnego mieszkania</u>	Obowiązuje od 20.03.2018r.

Zachęcamy do korzystania z usług w Portalu Podatkowym, w którym znajdują się informacje dotyczące poszczególnych podatków oraz formularze deklaracji interaktywnych (w zakładce e-Deklaracje), które mogą być składane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Adres strony: www.finance.mf.gov.pl

Co chcę załatwić?	Uzyskać zwrot podatku VAT w związku z poniesieniem niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym po dniu 1 stycznia 2014 roku.
Kogo dotyczy?	<p>Osób fizycznych, które poniosły wydatki na zakup materiałów budowlanych w związku z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budową domu jednorodzinnego, - nadbudową lub rozbudową budynku na cele mieszkalne lub przebudową (przystosowaniem) budynku niemieszkalnego, jego części lub pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne, w wyniku których powstał lokal mieszkalny, <p>pod warunkiem spełnienia łącznie poniższych warunków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jeżeli przedsięwzięcie o którym mowa, było realizowane na podstawie pozwolenia na budowę wydanego po dniu 1 stycznia 2014r oraz jeżeli powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, o którym mowa w pkt. 1, nie przekracza odpowiednio: <ol style="list-style-type: none"> a) 75 m² i 100m², b) 85 m² i 110 m² – w przypadku gdy osoba fizyczna w dniu wydania pozwolenia na budowę, o którym mowa w pkt. 2, wychowywała przynajmniej troje dzieci spełniających warunki, o których mowa w art. 7 ust. 2. 2. Osób fizycznych, które do końca roku kalendarzowego, w którym wydano pozwolenie na budowę lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, nie ukończyły 36 lat. 3. Osób fizycznych, które do dnia złożenia wniosku o zwrot wydatków nie były: <ul style="list-style-type: none"> - właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, - osobą, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	<ul style="list-style-type: none"> - Wniosek o zwrot niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym poniesionych po dniu 1 stycznia 2014 roku - VZM – 1 wraz z załącznikiem, - VZM-1C - dotyczy wydatków nieodliczonych w ramach ulg mieszkaniowych opodatkowanych podatkiem VAT wg stawki 23%.

* Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni

	<p>Wnioski do pobrania: https://www.finanse.mf.gov.pl/vat/zwrot-vat/zwrot-wydatkow-na-budownictwo-mieszkaniaowe</p>
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kserokopia pozwolenia na budowę – w przypadku budowy budynku mieszkalnego. 2. Kserokopie faktur potwierdzających poniesione wydatki.
Wymagane opłaty	Brak.
Termin złożenia wniosku	Wniosek o zwrot składa się raz po , nie później niż do 31 grudnia roku, w którym zgodnie z prawem miało miejsce przystąpienie do użytkowania wybudowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
Gdzie załatwić sprawę?	<p>Urząd Skarbowy właściwy ze względu na miejsce zamieszkania osoby składającej wniosek w dniu złożenia przez nią wniosku.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przesyłając pobrany i wypełniony wniosek drogą elektroniczną: <ul style="list-style-type: none"> - za pośrednictwem e-PUAP (podpisany Profilem Zaufanym); - na adres: sekretariat.us.261534@mf.gov.pl (podpisany podpisem kwalifikowanym). 2. Przesyłając pobrany i wypełniony wniosek na adres Urzędu Skarbowego we Włoszczowie: 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10, za pośrednictwem operatora pocztowego. 3. Składając osobiście w siedzibie Urzędu Skarbowego - sala obsługi podatników: <ul style="list-style-type: none"> - poniedziałek: 7:30 - 18:00 - wtorek – piątek: 7:30 - 15:30.
Jaki jest czas realizacji?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zwrot (bez wydania decyzji) w ciągu 4 m-cy od dnia złożenia wniosku. 2. W pozostałych przypadkach załatwienie sprawy powinno nastąpić w ciągu 4 m-cy od dnia złożenia wniosku a kwota zwrotu wypłacona w terminie 25 dni od dnia doręczenia decyzji.
Sposób załatwienia sprawy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jeżeli prawidłowość złożonego wniosku nie budzi zastrzeżeń, organ podatkowy dokonuje zwrotu kwoty wykazanej we wniosku bez wydania decyzji, 2. W pozostałych przypadkach organ podatkowy wydaje decyzję, w której odmawia części lub całości kwoty zwrotu.
Jak się odwołać?	Wnieść odwołanie od decyzji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Kielcach za pośrednictwem Naczelnika Urzędu Skarbowego we Włoszczowie.
Informacje dodatkowe	1. W przypadku składania wniosków indywidualnych przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim należy wskazać dane małżonka w części B2 wniosku VZM-1 oraz wymagany jest podpis małżonka. Zasada ta dotyczy także małżonków, pomiędzy którymi istnieje ustrój rozdzielności natomiast nie dotyczy małżonków, w stosunku do których sąd orzekł separację.

* Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni

	<p>2. Dodatkowe informacje w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 41 3941065 wew.32.</p>
Akty prawne	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 201 ze zm.).2. Ustawa z 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 604).3. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia obowiązującego od dnia 1 stycznia 2014 r. wykazu materiałów budowlanych, które do dnia 30 kwietnia 2004 r. były opodatkowane stawką podatku od towarów i usług w wysokości 7%, a od dnia 1 maja 2004 r. są opodatkowane podatkiem VAT (Dz.Urz.MInR.2013.6.6).